

www.cogefim.com - info@cogefim.it

VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

02.39261191

A pochi passi da MILANO vendiamo

SPLENDIDA AZIENDA AGRICOLA con riserva

di caccia di circa 370 HA di cui 50 HA a

VIGNETO, circa 150 coltivati/seminativo +

bosco ed ampi **LAGHETTI - PRESTIGIOSA CASA**

PADRONALE + appartamenti - cantina per

imbottigliamento e vari capannoni -

attrezzature completissime - ideale come

residenza o attività settore turistico / ricettivo

proposta unica nel suo genere

TORINO - PRIMA CINTURA SU

CAPANNONE di ma 1 250 -

parchegai - adibibile vari usi

anche lavorazioni rifiuti speciali

AUTODEMOLIZIONE - posizione

TOSCANA - ottima possibilità

investimento per IMMOBILE A

REDDITO nella piazza centrale

di MONTECATINI TERME dove

all'interno esercita elegante

CENTRO ESTETICO con ulteriori

spazi per palestra in progetto

attività in vendita con

l'immobile a parte

mg. 3.250 di TERRENO per

si valuta cessione ATTIVITÀ

unica - trattative riservate

per il canavese si cede

principale via di comunicazione

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

02.39215804

LOANO (SV) - posizione eccezionale fronte mare -

privato vende stupendo

costruzione in palazzina

signorile vicino al porto -

servizi. Ampia terrazza

panoramica – solarium

ampio soggiorno – angolo

cottura – 2 camere – doppi

NORD ITALY ventennale e affermata AZIENDA COMMERCIALE di MARMI - GRANITI e affini -

internazionali - disponibilità del

prolungato per il passaggio del

know how - buon fatturato - buoni

titolare ad un affiancamento

utili - bene patrimonializzata

esamina proposte di cessione

importanti realizzazioni

totale o parziale

personale – impianto di climatizzazione – finiture di pregio –

Libero immediatamente - richiesta adeguata al valore

ascensore interno – cantina – posto auto (interno al cancello).

PROVINCIA DI COMO

adiacente uscita Lomazzo vicinanze Milano vendiamo

IMMOBILE INDUSTRIALE costituito da **CAPANNONE di** mq. 1.000

CORTINA D'AMPEZZO (BL)

cedesi al miglior offerente **TERRENO** di MQ 10.000

BASILICATA A POCHI KM DA MATERA cedesi ALBERGO 3 STELLE

su 2 livelli oltre terra - composto da 8 camere e 2 appartamenti pe

totali 24 - annesso **RISTORANTE** con 80 coperti interni + 80 esterni

circa mq. 650 coperti + parco piantumato di oltre mq. 2.500

ROMA PROVINCIA

importante centro vendesi ottimo

BAR LABORATORIO PASTICCERIA -

SALA SLOT - patentino TABACCHI -

posizione strategica - incassi molto

oltre la media - trattative riservate

ZONA MALPENSA (VA)

in **CENTRO PAESE** vendiamo storica

attività di ABBIGLIAMENTO

medio alto con 2 punti vendita

adiacenti - immagine di prestigio

CARPI (MO) - affermato RISTORANTE ITALIANO specializzato

cucina fusion e di pesce caratterizzata da maestria e qualit con menù e degustazioni alla carta - ambiente esclusivo e

raffinato - organizzato a modi champagneria - provvisto di

dehors estivo - clientela selezionata - unico servizio serale ottimo volume d'affari - esamina la vendita

TOSCANA

zona turistica interno (LU) vendiamo

IMMOBILE di MQ 240 con attività di

ottima opportunità causa trasferimento₃₀₅

REGIONE UMBRIA - proponiamo la vendita contestuale o separata di DUE AZIENDE AGRICOLE: 1º AGRITURISTICA su 75 ETTARI con VIGNA DOP

2 casali con 9 appartamenti indipendenti, un casale padronale, cen aziendale, piscina chiesa del 1.300, laghetto.

circostante di 282 ettari provvisto di casale - inoltre RICERCHIAMO SOCIO per la creazione di importante e remunerativo IMPIANTO A BIOMASSE

con progetto in essere già approvato

PUGLIA - TARANTO zona centrale - storico

BAR CAFFETTERIA recentemente ristrutturato

RICEVITORIA SISAL LOTTOMATICA/BETTER

possibilità di RISTORAZIONE - dehors con

25 posti - posizione angolare 3 vetrine

valuta anche cessione immobile

REGIONE UMBRIA vendiamo **STORICO STABILE**

ristrutturato adibito a CASA di RIPOSO - contesto

paesaggistico ineguagliabile - affitto garantito

dalla gestione di società specializzata

BASILICATA in BORGO STORICO a pochi km da

Matera vendiamo CASALE su 3 livelli complessivi

ma. 680 circa - in grea di pertinenza di ma. 15.000

circa in posizione panoramica

ideale per strutture turistico/ricettive

GALLARATE (VA) posizione di grande passaggio

e visibilità vendiamo con IMMOBILE attività

di BAR - ampie vetrine - ottimo investimento

commerciale / immobiliare - ideale per famiglia

EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITÀ TERMALE

di **LABORATORIO** specializzato in produzioni di elevata

qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad

aree estive di livello

eventuali integrazioni - avviamento consolidato

ROMA CENTRO STORICO

cedesi avviatissima e prestiaiosa

ndiamo importante attività di **GELATERIA BAR** provvisto

circa mq. 900 mq su terreno di mq. 11.500₁₂₉

2º costituita dal diritto di IMPIANTO VIGNA DOP per

.300, laghetto.

RISTORAZIONE oltre a reddito dovuto ad affitt

ATTICO di nuovissima



www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it



TOSCANA MONTECATINI ALTO (PT) vendiamo VILLA **RESIDENZA**

arterie di comunicazione

elevato know-how

STORICA completamente ristrutturata -

aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco piscina - struttura organizzata per EVENTI AZIENDALI/

PRIVATI - CATERING di LIVELLO ELEVATO ADIACENTE MILANO vendiamo AZIENDA MECCANICA con IMMOBILE ubicazione strategica vicinanza primarie

attrezzature completissime -**VERO AFFARE** COMMERCIALE/IMMOBILIARE 70% del fatturato estero TRENTINO - VAL DI SOLE (TN) grazioso HOTEL *** superior di 37

camere + 1 suite con possibilità di costruire ulteriori 10 stanze posizione privilegiata vicinissimo alle terme e agli impianti di risalita - struttura completamente a norma e curata nei dettagli centro benessere con piscina interna, centro estetico e massaggi - ampio giardino, parco giochi e parcheggio di proprietà - esamina proposte di cessione

TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO di PROVINCIA vendiamo IMMOBILE A REDDITO con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600

CALABRIA - CIRO' MARINA (KR) in zona residenziale cedesi IMMOBILE realizzato all'80% suddiviso in locale COMMERCIALE con seminterrato + 2', 3' e 4' piano per totali MQ 1.000 circa - la struttura si presta ad indirizzi turistico / ricettivi

CANAVESE PROV. TORINO si vende splendida attività di RISTORAZIONE LOCATION PER BANCHETTI e CERIMONIE con 600 coperti e vista panoramica unica nel suo genere - parcheggio e aree di servizio commisurate all'attività avviatissima prenotazioni già acquisite - trattative riservate

AZIENDA nel **SETTORE**

dell'IMPIANTISTICA NAVALE ed

INDUSTRIALE operante

da oltre 50 anni con ottimo fatturato

cedesi

TOSCANA

nota località sul mare in PROVINCIA di

GROSSETO vendiamo noto BAR sulla

piazzetta del porticciolo - ottimi incassi

con operatività trentennale

OTTIMA OPPORTUNITA'

causa trasferimento

REGIONE ABRUZZO - strepitoso contesto paesaggistico alle

PREGIO con attività di RISTORAZIONE completamente

ristrutturato oltre ad abitazione privata comunicante -ristorante di livello plurisegnalato come eccellenza al vertice

delle classifiche di gradimento - oggetto unico nel suo gener

In nota LOCALITA' dell'HINTERLAND di MILANO cedes

avviato PARCO GIOCHI COPERTO con BAR PIZZERIA

e PATENTINO TABACCHI - attività ampia e

perfettamente strutturata - aarantita ottima

opportunità lavorativa

FERRARA vendiamo ROOMS & BREAKFAST plurisegnalato com

eccellenza ricettiva caratterizzata dalla ineguagliabile

qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista

di impianti energetici tecnologici di ultima generazione oltre ad annessa **TENUTA AGRICOLA** provvista di curatissime

zone relax - si esamina la formula rent to buy

PROVINCIA REGGIO EMILIA in centro storico vendiamo

centengria PIZZERIA CON CUCINA SPECIALIZZATA IN

GLUTEN FREE - circa 40 posti a sedere - attrezzature

recentemente rinnovate - clientela locale e

prevalentemente delle province limitrofe - si

garantisce un affiancamento di lunga durata

DOTTORI COMMERCIALISTI rileverebbero

STUDIO PROFESSIONALE O CED - ZONA MILANO

CITTÀ/PROVINCIA - MONZA CITTÀ/PROVINCIA

si garantisce massima riservatezza e serietà

TOSCANA PROVINCIA di PISA si valutano proposte d

essione ultradecennale ATTIVITA' PRODUZIONE BORSE

ed ACCESSORI in PELLE D'ALTA MODA specializzata in

particolare nella lavorazione del pitone - fatturato

importante azienda di nicchia ottima opportunità

CALABRIA DIAMANTE (CS)

EDICOLA/CARTOLERIA, CENTRO

WESTERN UNION con avviament

quindicennale - buon giro d'affai

causa mancanza ricambio aenerazionale

FERRARA CENTRO vendiamo storio

in posizione centralissima - brand

no/donna di primaria importar

oassi costi di gestione - opportuni

adatta per diretti conduttori

te di primario centro storico - vendiamo IMMOBILE DI

ARTICOLI MEDICALI - leader nella propria nicchia di mercato - bene introdotta nei mialiori ospedali oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

> PUGLIA - PROVINCIA DI FOGGIA - cedesi AZIENDA AGRICOLA con 8 LINEE di PRODUZIONE/LAVORAZIONE ORTAGGI - capannone di mq. 1.500 oltre piazzale mq. 5.000 (edificabili ulteriori mq. 400) prospiciente SP 141 - giro d'affari annuo € 2.000.000,00

> > PROVINCIA di COMO vendiamo IMMOBILE INDUSTRIALE di circa MQ 2.400 su area di MQ 3.000 affittato con ottimo reddito sull'investimento - ubicato vicinanze confine svizzero ottimo stato di manutenzione

> > > rinomata e affermata AUTOFFICINA

SPECIALIZZATA nella PREPARAZIONE

di **VETTURE SPORTIVE**

valuta concrete proposte di cessione

totale del pacchetto societario

MOLISE - CAPRACOTTA (IS)

cediamo HOTEL in ottima posizione

centro paese con 30 CAMERE -

TERRENO EDIFICABILE di MQ 7.000

attiguo - buona rendita

SPECIALIZZATO IN PRODUZIONE di SCARPE

esamina la vendita aziendale o il subentro di un

PARTNER COMMERCIALE in possesso di reti

commerciali estere

ROMA LITORALE SUD

vendesi avviatissima e storica attività

di BAR TABACCHI - cassetto importante

PROVINCIA PAVIA - importante LOCALITA' TERMALE -

avvictissima **AGENZIA IMMOBILIARE INDIPENDENTE** (no ranchising) - ottimo portafoglio clienti fidelizzato - personal dipendente qualificato - fatturato in continua crescita

ottima visibilità - vendesi a condizioni interessanti causa impegno settore costruzioni - affiancamento su richiesta

PUGLIA - SALENTO alle porte di LECCE -

SUOLO EDIFICABILE superficie di MQ 2.500 con PROGETTO

APPROVATO per la realizzazione di CASA RIPOSO per

ANZIANI con annessi servizi - 45 posti letto con variante pe

ampliamento a 70 - prevista sala mensa, palestra ed

PARMA vendiamo importante ed affermata AGENZIA PRATICHE AUTO caratterizzata da volume d'affari

autogestibile dal personale dipendente in possesso di

requisiti professionali - ottima opportunità di investimento

anche per non addetti al settore

PUGLIA - LECCE

in zona centrale altamente visibile BAR CAFFETTERIA

one angolare con 3 vetrine - 40 posti interni e circ

completamente rinnovato - valuta proposte 3054:

ROSTICCERIA con possibilità di gelateria e ristorazione

30 esterni - superficie coperta mq. 200 circa -

IN CAMPANIA (NA)

vendesi attività COMMERCIALE e

CONSULENZA nel settore NAUTICO

con ottimo fatturato

PROVINCIA di VARESE zona lago Maggiore

vendiamo con ottimo avviamento attività commerciale **VENDITA PRODOTT**I per la **CASA** e la

PERSONA SFUSI biologici, km. 0 e solidali - richiesta

minima - ideale per giovani o conduzione familiare

REGIONE UMBRIA - vendiamo AZIENDA AGRITURISTICA costituita da

47 ettari corpo unico con tre vie di accesso - patrimonio immobiliare

guadagno di sicuro interesse - attività completame

ambulatori - possibilità consegna chiavi in mano 3052

mente superiore alla media nazionale con maraini d

NORD ITALIA

AFFERMATA E VENTENNALE AZIENDA DI PRODUZIONE

del Triveneto - bilanci in utile - ottima redditività

esamina proposte di cessione totale

FRIULI VENEZIA GIULIA IN NOTA LOCALITÀ piccola AZIENDA PRODUTTRICE di SEDILI dell'HINTERLAND di MILANO -

esamina proposte di compartecipazione e joint-venture **VENETO** Capoluogo importante GIOIELLERIA in posizione commerciale strategica

elegante struttura architettonica

con finiture e materiali di pregio

importante clientela fidelizzata cedesi

SCHIUMATI - importante know-how -

fatturato in continua crescita

enormi potenzialità di mercato -

PUGLIA in comune a 7 km, da **BARI STORICO BAR** COSSATO (BI) SOCIETÀ valuta proposte per la v PASTICCERIA GELATERIA ROSTICCERIA recentemente PATRIMONIO IMMORILIARE comprendente LABORATORIO ristrutturato - saletta per 35 coperti - elegantemente ARTIGIANALE / COMMERCIALE di mq. 560 con annesso piazzale e ampio parcheggio privato e pubblico + **2 APPARTAMENTI** - reddito totale circa 7% annuo - si garantiscono impianti a norma e certificazioni energetic arredato e dotato di attrezzature nuove - posizione

angolare con 3 vetrine su strada principale valuta anche la cessione immobiliare MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER INTERNAZIONALE in DISPOSITIVI In noto ed importante CENTRO COMMERCIALE LASER ad uso domestico per il benessere e l'estetica personale - caratterizzata da APPARECCHIATURE ALTAMENTE TECNOLOGICHE dell'HINTERLAND MILANESE senza concorrenza - da vendersi in e-commerce e grande distribuzione in tutti i paesi del mondo esamina **PARTNER** in cedesi avviatissima PANINOTECA e PIZZERIA

> ROMA CITTA' vendesi BAR PASTICCERIA in perfette condizioni - buon cassetto

ottimamente strutturato con buoni incassi

incrementabile BARI in noto BORGO MARINARO di notevole

attrazione turistica - SALUMERIA GASTRONOMIA con prodotti di alto livello di aamma - avviata da 1 anno - completamente attrezzata e arredata valuta proposte di cessione totale e/o parziale

EDIFICI ANTISISMICI completamente ristrutturati - provvisti curatissima area verde oltre ad APPEZZAMENTO AGRICOLO di circa 7 ettari - posizione ottimale vocata al turism internazionale - adatta anche per residenza di pregio in campagna

ENTROTERRA MARCHIGIANO (MC) si esamina la vendita di BORGO AGRITURISTICO costituito da quattro

TRA ASTI e TORINO famosa località richiamo religiosoturistico internazionale storica **PIZZERIA** 90 posti climatizzati - attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona affitto irrisorio - elevato volume d'affari incrementabile cedesi garantendo sicuro investimento lavorativo con elevato reddito per nucleo familiare competente 13

MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER in PRODUZIONE di UTENSILI SPECIALI ad alto valore aggiunto - know-how riconosciuto ed affermato nei mercati globali - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendito aziendale garantendo un affiancamento di lunga durata

PUGLIA - NOTA LOCALITA' FAMOSA per il CARNEVALE

a pochi km da Bari - cedesi BAR GELATERIA -

completamente ristrutturato e arredato - dotato di

macchinari per gelateria - area esterna 20 posti + 20

coperti interni - in zona centrale sul corso principale TRADATE (VA) in ottima posizione cediamo RISTORANTE PIZZERIA completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ideale per conduzione familiare parcheggio privato e giardino estivo - appartamento soprastante - OTTIMO AFFARE!

diversificato caratterizzato da finiture di pregio ed impiantistica di ultim generazione, oltre a fabbricati agricoli volti all'ALLEVAMENTO lavorazion a ciclo completo di CARNI - VIGNA e CANTINA - FATTORIA DIDATTICA impatto estetico - oggetto unico nel suo genere PORTO SAN GIORGIO - FERMO odo commerciale strategico di NOTA nodo commerciale strategico di NOTA LOCALITA' BALNEARE vendiamo RISTORANTE con WINE BAR – 40 posti a sedere interni oltre al dehor –

con incassi importanti - massima riservatezza BELLUSCO (BG) e ad un prezzo interessantissimo - cedesi

PARAFARMACIA all'interno di centro commerciale ATTIVITA' DI RISTORAZIONE - WINEBAR - CAFFE' a pochi minuti dal capoluogo - affare unico per ALSESIA (VC) PRESTIGIOSO IMMOBILE

posizione e fatturati - trattative riservate CAPOLUOGO di PROVINCIA PIEMONTESE vendesi splendido PUB BIRRERIA HAMBURGERIA PIZZERIA cucina senza glutine - 140 posti climatizzati - ampio cheggio privato - immobile polival

NORD ITALY - trentennale e affermata AZIENDA LEADER NELLA PROPRIA NICCHIA DI MERCATO

elevato know-how - certificata ISO prestigioso **IMMOBILE** di circa mg. 4.000 con impianto fotovoltaico - fatturato di € 4.000.000,00 con enormi potenzialità di crescita causa mancato cambio generazionale esamina proposte di cessione

TOSCANA MONTECATINI TERME VAL DI FASSA (TN) stupendo HOTEL zona alta viabilità - vendiamo 3 STELLE di 129 camere - 380 posti IMMOBILE A REDDITO di 3 piani letto + RISTORANTE di 500 coperti sale multifunzionali fino a 500 posti attualmente 2 piani già affittati + spazi relativi a tutti i servizi utili con società affidabili - il terzo per dare al cliente una ospitalità in attesa di definire con altre al top - antincendio a norma – richieste - ottima opportunità recentemente ristrutturato cedesi per redditività garantita a reddito o libero

letto completamente a norma - posizione logistica strategica - vicino piste di sci - zona in forte espansione turistica e con forte carenza di strutture alberghiere piscina - **SPA** con diverse sale polivalenti ottimo fatturato con enormi potenzialità di crescita cedesi causa mancato cambio generazionale REGIONE ABRUZZO A 100 KM DA ROMA - ubicazione strategica vendita di affermata AZIENDA ALBERGHIERA con

PATRIMONIO IMMOBILIARE di pertinenza caratterizzato da recente

trutturazione in antisismico certificato - soggiorni di breve durata con

FRIULI VENEZIA GIULIA - stupendo HOTEL di 216 posti

percentuale di occupazione superiore alla media regionale ed e PALAZZINA UFFICI di mg. 400 - il tutto in perfetto stato di in continua crescita - investimento di sicuro interesse manutenzione, immagine di prestigio su AREA di mq. 2.400 PUGLIA ALTO SALENTO STRUTTURA TURISTICA composta da ALBERGO *** da trasferire STORICA AZIENDA ad elevato know-out SETTORE con 33 camere, sala ricevimenti, sala congressi, sala espositiva, PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE MACCHINARI in ACCIAIO INOX area esterna + copertura - totale superficie coperta mq. 3.000 - 16 unità per LAVAGGIO applicabili in svariati processi produttivi bilocali indipendenti, ristorante, centro benessere, piscina scoperta, parco piantumato di circa ma. 15.000 valuta proposte di cessione totale/parziale ideale anche per dirigenti di azienda **TOSCANA - LUCCA BORGO GIANNOTTI**

> **IMMOBILE COMMERCIALE - DEPOSITO** di mg. 540 ottima opportunità per investimento a reddito PUGLIA - SALENTO a pochi km da LECCE cedesi IMMOBILE ARTIGIANALE prospiciente strada provinciale - pianoterra mq. 900 + seminterrato

vendiamo

mg. 1.100 + piano primo mg. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione - ottimo investimento **PADOVA ITALY**

ultracinauantennale e storica SOCIETA' IMMOBILIARE costituita in **SRL** con importanti e prestigiosi immobili in bilancio - causa trasferimento all'estero esamina proposte di cessione totale

ROMA CITTÀ

zona San Giovanni vendesi ottimo

CAPANNONE - 4 ambienti collegati

ottimo stato - ingressi indipendenti

attuale attività di TIPOGRAFIA

di alto livello

LAGO DI GARDA ventennale BAR PUB di ma. 330

struttura molto particolare posizione centralissima

prestigioso IMMOBILE di PROPRIETÀ - buoni incassi

con possibilità di notevole incremento cedesi

MILANO VIALE MOLISE affittiamo SPAZIO

COMMERCIALE/DIREZIONALE mq. 700 così composto

IMPORTANTE CITTADINA BRIANZA LECCHESE (LC)

elevato know-how - brand di alta gamma - investimento adatto sia per società di gestione immobiliare sia per addetti del settore con proprio marchio

n nota località dell'HINTERLAND di CREMA (CR) vendesi

libero subito - IMMOBILE INDUSTRIALE di oltre ma. 900 su

area catastale di ma. 1.900 circa - la struttura di recente

realizzazione si presenta in ottimo stato di manutenzione

e conservazione - richiesta estremamente vantaggiosa

VIGEVANO (PV) PIAZZA DUCALE

vendesi stupendo **RISTORANTE** con **PIZZERIA**

elegantemente arredato e corredato - 100 posti

climatizzati - ottimi flussi di cassa incrementabili sicuro

IMPORTANTE CITTADINA in PROVINCIA DI TORINO -

esclusivamente per motivi familiari si cede avviatissimo

NAPOLI ZONA CITTADELLA - a ridosso delle uscite autostradali affittasi/vendesi **CAPANNONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE cat** D8 - in ottimo stato di mq. 3.000

ZONA MALPENSA (VA)

in **CENTRO PAESE**

vendiamo storica attività di

ABBIGLIAMENTO medio alto

con 2 punti vendita adiacenti -

immagine di prestigio

CALABRIA - SCALEA (CS) locale PUB con bancone bar per CAFFETTERIA sala interna 60 coperti, saletta con biliardo a stecche giardino attrezzato circa mq. 300 - superficie coperto circa mq. 180 - stile rustico completamente arredato in ottimo stato - valuta proposte COLLINE ASTIGIANE (AT) posizior ubicata in antico borgo storica LOCANDA con **RISTORANTE** conosciuto e seanalato

ampie sale banchetti, verande estive coperte, affitto irrisorio, lavoro annuale vendesi a prezzo interessante - ideale per famialia FERMO PROVINCIA - AZIENDA operante dal 2005 nel settore della **DISTRIBUZIONE** di **PRODOTTI INFORMATICI** esamina il subentro di PARTNER COMMERCIALI oltre alla

vendita aziendale - circa 1.000 clienti attivi - marchio

PIANO TERRA mq. 82 con 2 vetrine fronte strada, PRIMO PIANO mq.540 possibilità OPEN SPACE, piano CANTINA mq. 82 - ideale BANCHE, RISTORAZIONE, STUDI MEDICI, reaistrato - si garantisce la permanenza anche definitiva PALESTRA ECC dell'attuale intestatario unico MILANO zona BANDE NERE cedesi piccolo ed PROVINCIA BOLOGNA - vendiamo storica ATTIVITA' ALBERGHIERA organizzata prevalentemente per ospitare lavoratori fuori sede - 24 ampie camere doppie (21+3) ristorazione in fase di ampliamento con relativa e prossimo apertura al pubblico esterno - si esamina inoltre una joint-venture con società patrimonializzate esperte in ristorazione

esclusivo **RISTORANTE** - locale ottimamente strutturato e menzionato dalle più rinomate auide del settore - richiesta estremamente vantaggiosa ALFONSINE (RA) vendiamo CAPANNONE ARTIGIANALE di

mq. 800 - posizione angolare open space frazionabile provvisto di 3 ingressi camionabili - altezza mt. 10,5 n posizione strategica vendesi PUB RISTORANTE BIRRERIA pavimentazione industriale - facciate in ghialetto lavato ottima soluzione logistica/produttiva facilmente posizionabile in affitto di locazione specializzata - giardino ed ampi spazi parcheggio antistante - ottima redditività PROVINCIA MODENA affermata AZIENDA specializzata in PRODUZIONE di ABBIGLIAMENTO C/TERZI esamina la vendita del proprio PATRIMONIO IMMOBILIARE oltre al subentro di un PARTNER - avviamento trentennale VICINANZE PAVIA vendesi stupendo CENTRO **ESTETICO** ben avviato ed attrezzato - posizione centrale - ottima visibilità - richiesta modica causa

trasferimento immediato - sicuro investimento lavorativo per giovani intraprendenti CANAVESE (TO) IN IMPORTANTE CITTADINA si vende per motivi familiari - avviatissimo MARKET in posizione centrale - affiliato famoso marchio AFFARE UNICO - investimento sicuro

trattative riservate

PROVINCIA di TERAMO vendiamo AZIENDA

TERMOIDRAULICA specializzata in impiantistica civile e

industriale - avviamento trentennale e parco clienti

fidelizzato - ottime possibilità di crescita - causa

due/tre anni di affiancamento - acquisto adatto

mancanza di ricambio generazionale - IMMOBILE investimento lavorativo per nucleo familiare di proprietà incluso nell'offerta PROVINCIA di BOLOGNA causa infortunio invalidante Vendesi a BACOLI (NA) vendiamo AZIENDA TERMO-IDRAULICA ASSISTENZA CALDAIE con oltre 1.200 clienti attivi, avviata attività commerciale di fidelizzati in 30 anni di operatività - si garantiranno ABBIGLIAMENTO con ottimo fatturato

> ad imprenditori del settore ALABRIA - IN NOTA LOCALITA' SUL MARE in PROVINCIA di COSENZA cedesi PARAFARMACIA airo d'affari € 200.000 annui

> > ottimo investimento

RIVIERA ROMAGNOLA (RA)

STABILIMENTO BALNEARE CON

paesaggistico esclusivo - minimo

richiesta dilazionabile in 4 anni

endiamo storico e affe

viata **AGENZIA VIAGGI** - oltre 1250 clienti annuali - biglietti emessi 1300 - posizione centralissima - clientela medio-alta – cedesi 13060 ASCOLI PICENO CENTRO vendiamo LOCALE ESCLUSIVO costituito da innovativi WINE COCKTAILS BAR con cucino, CAFETETRIA, LUDOTECA e plateatico estivo - ambiente raffinato unico nel suo genere - acquisto adatto a nuclei familiari per attività redditizia definitiva 1,2927

PROVINCIA di VICENZA -

con investimento minimo VASTO CENTRO (CH)
vendiamo prestigioso WINE BAR
CON RISTORANTE - ubiccazione
commerciale in area pedonale attività plurisegnalata come
eccellenza - clientela di fascia
medio-alta - acquisto adatto per
diretta conduzione 13024 TALIA - SARDEGNA 50 KM DA CAGLIAI PARMA PROVINCIA vendiamo TABACCHERIA/RICEVITORIA co COLLAZZONE (PG) vendiamo PUGLIA - BISCEGLIE (BT) ARMA CENTRO ricerchiamo CHEF d trentennale ATTIVITA' di PASTICCERIA - PASTA FRESCA stigiosa ATTIVITA' di RISTORAZIONE in ottima posizione logistico BAR TAVOLA CALDA in locale antic annessa RIVENDITA ARTICOLI DA REGALO e COSMESI - arredi ed completamente ristrutturato e ALIMENTARI - arredi pari al nuovo arredato - circa 80 mg con impianti appena rinnovati -osizione centrale - esiguo costo 25 coperti interni + 15 coperti ester alla perizia garante nac con l'eventuale possibilità di riacquist 3059 idoneo per eventi con musica dal vivo CAPANNONE di mg. 1.900 su ibilità di alloggio - OTTIMA OFFERT. RIVOLTA A PROFESSIONISTI fronte mare - valuta proposte di di affitto - aggi annui superiori ad € 100.000,00 eventuale possibilità di partecipazione per nuclei familiari 1309/